



Aika 27.10.2025, klo 18:00 - 18:36

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsitellyt asiat

- § 79 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 80 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 81 Kaupunginvaltuuston kaikkien valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite koskien terveyskeskuksen kiinteistön esteettömyyttä**
- § 82 Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vieraslajien torjuntaa**
- § 83 Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vauvarahan maksamista**
- § 84 Lisämäärärahan hakeminen veteraanikiven siirtoon**
- § 85 Laitilan sosiaali- ja terveystalvelukiinteistö Oy:n perustaminen**
- § 86 Myyntitarjous kiinteistöstä 400-419-3-27**

Lisäpykälät

- § 87 Kokoomuksen valtuustoaloite koskien Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Heikki Peltola, 1. varapuheenjohtaja
Pertti Pokki, 2. varapuheenjohtaja
Virve Aho
Jukka Alkio
Nina Arokoivu
Paula Elo, varajäsen
Viktoria Hulenکو
Katri Jalonen, varajäsen
Pertti Kerttula
Mika Kinnala
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Santeri Laaksonen
Jarkko Männistö
Jussi Perkkola
Oskari Pilppula
Tanja Raisto-Elo
Juha Raittinen
Frans Rantapere
Joonas Rinne
Riikka Saarela
Susanna Saari
Tiina Saari
Irina Tsabanova
Katja Ukkonen
Pauliina Uusikartano, varajäsen
Ilmari Vuorela
Tuomas Vuorio
Riikka Wessman

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja
Ronja Mäkelä, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Hanna Lahtonen
Linda Lahtonen
Heidi Lähteenmäki

Allekirjoitukset



Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 29.10.2025 klo 10:16.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus
Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pertti Kerttula

Mika Kinnala

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 3.11.2025 alkaen

Hallintojohtaja



§ 79

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 21.10.2025.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 21.10.2025 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 24.10.2025.

Ehdotus

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 80

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Pertti Kerttula ja Mika Kinnala.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, § 76, 29.09.2025
Kaupunginhallitus, § 224, 06.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 81, 27.10.2025

§ 81

Kaupunginvaltuuston kaikkien valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite koskien terveyskeskuksen kiinteistön esteettömyyttä

LAIIdno-2025-668

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 76

Kaupunginvaltuutettu Heidi Lähtenmäki esitti kaikkien valtuustoryhmien yhteisen kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Aloite esteettömään kulkuun terveyskeskuksessa

Fyysisellä esteettömyydellä tarkoitetaan kaikenlaisten ihmisten huomioon ottamista. EU:n esteettömyysdirektiivi vaatii, että kaikilla ihmisillä, riippumatta fyysisistä tai aistiin liittyvistä rajoitteista, on yhdenvertainen ja turvallinen mahdollisuus liikkua rakennuksissa ja niihin liittyvissä tiloissa.

Esteettömyys palvelee laajaa joukkoa käyttäjiä, kuten pyörätuolin, lastenvaunujen, keppien tai rollaattorin käyttäjiä.

Laitilan terveyskeskuksen tilat omistaa Laitilan kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue tuottaa niissä kuntalaisille palveluja. Terveyskeskuksen pääsisäänkäynti on alunperin jo ollut esteetön, mutta hammashoitolaan tai neuvolaan ei pääse esteettömästi.

Vammaisneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 9.9.2025. Se piti erittäin tärkeänä, että terveyskeskuksen kaikki ulko-ovet, joita kuntalaiset käyttävät käyttääkseen palveluja, ovat esteettömiä. Esille tuli myös tk:n sisällä olevia ovia. Tk:n aulasta, kun mennään vanhalle puolelle, mielenterveysyksikköön, on kaksi ovea. Hammashoitolaan ja alakerran käytävää erottaa kaksi ovea. Näitä käytetään mm, kun viedään potilas pyörätuolissa osastolta hissillä hammashoitolaan. Myöskään terveyskeskusosastolle ei pääse esteettömästi.

Esitän, että tekninen toimi ryhtyy välittömiin toimiin näiden epäkohtien korjaamiseksi."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 81

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, § 77, 29.09.2025
Kaupunginhallitus, § 225, 06.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 82, 27.10.2025

§ 82

Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vieraslajien torjuntaa

LAI Dno-2025-669

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 77

Kaupunginvaltuutettu Riikka Wessman esitti Vihreiden valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Esitän, että Laitilan kaupunki ottaa käyttöönsä Crowdsorsa-mobiilipelin vieraskasvilajien torjuntaan.

Pelin tavoitteena on etsiä ja tuhota vieraslajiesiintymiä.

Haitalliset vieraslajit ovat uhka luonnon monimuotoisuudelle. Vieraslajit valtaavat elintilaa alkuperäisiltä lajeilta.

Pelin avulla saadaan nostettua tietoisuutta vieraslajeista ja osallistettua kuntalaisia torjuntatyöhön.

Tutkimusten mukaan erityisesti nuoret ovat innostuneet vieraslajien torjunnasta Crowdsorsa-sovelluksen myötä. Aktiivisin käyttäjäryhmä on ollut 13-19 -vuotiaat. Pelin käyttöönotto on siis myös tapa työllistää nuoria kesätöihin. Torjuntatyöhön voivat kuitenkin osallistua kaikenikäiset käyttäjät.

Laitilan kaupungin yhtenä strategisena päämääränä on vastuu ympäristöstä.

Vieraslajien torjunta, mikä tähtää luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen, tukee hyvin tätä strategista päämäärää.

Vieraslajit.fi -sivuston mukaan Laitilassa on havaittu komealupiinia ja jättipalsamia, mitkä ovat kumpikin tuhoavia vieraslajeja.

Kunta valitsee, mitkä kasvilajit otetaan mukaan torjuntaan, ja määrittää palkkiobudjetin. Torjuntamenetelmät ovat niitto tai kitkeminen. Pelialueena on tyypillisesti kaikki kunnan omistamat maa-alueet. Pienin paketti, jota Crowdsorsa tarjoaa kunnille, on 6000 €."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 82

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, § 78, 29.09.2025
Kaupunginhallitus, § 226, 06.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 83, 27.10.2025

§ 83

Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vauvarahan maksamista

LAIIdno-2025-672

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 78

Kaupunginvaltuutettu Tanja Raisto-Elo esitti Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Laitilan asukasluku on pysytellyt samalla tasolla jo useamman vuoden ajan, ollen noin 8500 asukasta, ja samanaikaisesti syntyvyyden on havaittu hiljalleen laskeneen huolestuttavalle tasolle. Kaupungin tilinpäätöskirjasesta käy ilmi, että vuonna 2022 Laitilaan syntyi 62 lasta, vuonna 2023 samoin 62 lasta ja vuonna 2024 syntyi 69 lasta. Kuluvalle vuodelle on ennustettu syntyvyyden huomattavaa laskua. Laitilaan oli syntynyt kuluvan vuoden elokuun loppuun mennessä 30 lasta, ja vuoden loppuun ennuste on hieman yli 40 lasta.

Syntyvyys Laitilassa, ja koko maassa, on ollut huolestuttavalla tasolla jo usean vuoden ajan. On todettava, että näin matala syntyvyys vaikuttaa väistämättä suoraan kaupunkimme elinvoimaisuuteen lasten ja nuorten lähipalveluissa mm. kouluverkon ja lukio-opetuksen osalta, ja siksi onkin tärkeää yrittää tehdä syntyvyyden nostamiseksi jotain. On siis ryhdyttävä sanoista tekoihin. Haluan uskoa, että olemme kaikki asiasta yhtä lailla samaa mieltä, tarvitaan konkreettisia toimenpiteitä, ei vaan keskustelua asiasta huolestuneesti.

Monessa kunnassa on alettu ottaa käyttöön niin sanottua vauvarahaa, tavoitteena etsiä keinoja tukea perheitä ja houkutella uusia asukkaita. Kuntaliiton selvityksestä käy ilmi, että jo 65 kuntaa maksaa vauvarahaa. Vauvarahan suuruus vaihtelee kunnittain 100 eurosta jopa 10 000 euroon, ja sitä maksetaan yleensä vuosittain tai useammassa erässä lapsen asumisajan perusteella.

Keskustan valtuustoryhmä Tapio Kylä-Heikon johdolla teki vuonna 2019 valtuustoaloitteen maksuttomasta synnyttämisestä. Sosiaali- ja terveystieteiden valmisteleman vastineen mukaan tämä otettiin käyttöön vuonna 2022. Tämä on ollut hyvä päätös, ja varmasti osaltaan lisännyt positiivista mielikuvaa lapsiystävällisestä kaupungista. Tämän aloitteen jatkuvuutta lapsiperheissä haluttiin tukea Keskustan valtuustoryhmän aloitteella vauvarahan maksamisesta. Tämä aloite jätettiin vuonna 2021. Aloitteen tarkoituksena oli lisätä tukea perheille ja kannustaa perheitä asumaan tai muuttamaan Laitilaan. Aloite ei kuitenkaan tuolloin edennyt vaan vastineessa



todettiin, että mikäli Laitilan kaupunki päättää jatkossa tukea lapsiperheitä sekä pyrkiä vaikuttamaan syntyvyyteen maksamalla vauvarahaa, on syytä tutkia asiaa ja sen vaikutuksia vielä tarkemmin. Tämän takia uusimme vanhan valtuustoaloittemme.

Valtuustoaloite

Esitämme, että Laitilan kaupunki alkaa maksamaan synnytyskulujen lisäksi vauvarahaa Laitilassa kirjoilla oleville perheille lapsen syntyessä sekä lapsen aloittaessa koulutiensä. Vauvarahaa maksetaan lapsen synnyttyä 500 euroa ja lapsen aloittaessa koulunsa Laitilassa toiset 500 euroa. Vauvarahan hakemiseksi tulisi tehdä erillinen lomake. Kaikkiaan kustannuksia tulisi 1000 euroa lasta kohden, ja tämän lisäksi jo aiemmin päätetty synnytyskulujen maksaminen tämän päivän euromäärän mukaisesti.

Perustelut vauvarahalle ovat olemassa. Laitilan kaupunki tavoittelee asukasluvun kasvua, ja katsomme, että tavoitteen saavuttamiseksi lapsiperheitä ja vanhemmuutta on tuettava kaikin tavoin. Näin ollen vauvaraha olisi lautilalaisille perheille uusi tukimuoto, joka mahdollisesti lisäisi yhdessä maksuttoman synnyttämisen kanssa muuttamaan paikkakunnalle, ja rakentamaan pysyvää kotipesää kotikaupunkiimme. Vauvarahan maksamisen jaksottaminen sitouttaisi perheitä asumaan pidempään Laitilassa kuin kertaluonteinen vauvaraha. Aloitteella tavoitellaan siis vahvempaa veto- ja pitovoimaa.

Aloite pohjautuu kaupungin arvoihin: Huolehditaan, että olemme kolme kukon askelta edellä ja asukas on kultamunamme.

Esitämme, että Laitilan kaupunki ottaa vauvarahan käyttöönoton huomioon laadittaessa vuodelle 2026 talousarviota."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 226

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on kaupunginjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 83

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen valiokunta, § 72, 24.09.2025
Kaupunginhallitus, § 223, 06.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 84, 27.10.2025

§ 84

Lisämäärärahan hakeminen veteraanikiven siirtoon

LAI Dno-2025-168

Tekninen valiokunta, 24.09.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Veteraanikivelle on esitetty uutta sijoituspaikkaa. Kiven siirrolle tulee hakea poikkeuslupa, sillä kiven uusi sijainti sijoittuu mm. muinaismuistoalueen reunavyöhykkeelle. Museovirasto on jo ottanut kantaa reunavyöhykkeellä rakentamiseen ja vaatinut alueelle arkeologiset kaivaukset. Hankkeelle on haettu ja saatu vuodeksi 2025 10.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha kiven siirtoon liittyviin maanrakennustöihin ja alueen maisemointiin. Tämän lisäksi tulee varautua arkeologisiin kaivauksiin, joiden kustannusarvio on n. 10.000,00 € (alv 0%). Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 20.000,00 € (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 10.000,00 €:n (alv 0%) suuruisen lisämäärärahan tehtäväalueen 58:n (Liikenneväylät ja -alueet) käyttötalouteen vuodelle 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 10.000,00 €:n (alv 0%) suuruisen lisämäärärahan tehtäväalueen 58:n (Liikenneväylät ja -alueet) käyttötalouteen vuodelle 2025.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Virve Ahon pohjaehdotuksesta poikkeava ja Tiina Saaren kannattama ehdotus, että määrärahaa ei myönnetä, vaan veteraanikivelle etsitään uusi paikka.

Jaa

Oskari Pilppula
Riikka Saarela
Pertti Kerttula
Jukka Alkio
Hanna Lahtonen
Tanja Raisto-Elo
Frans Rantapere

Ei

Tiina Saari
Virve Aho

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Virve Aho ehdotti, että määrärahaa ei myönnetä, vaan veteraanikivelle etsitään uusi paikka. Jäsen Tiina Saari kannatti Ahon ehdotusta. Puheenjohtaja ehdotti äänestysmenettelyksi, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ahon tekemää muutosehdotusta, äänestävät Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 Ei-ääntä.

Todettuaan äänestyksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että esittelijän pohjaehdotus tuli päätökseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

-

Ehdotus



Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 10.000,00 €:n (alv 0%) suuruisen lisämäärärahan tehtäväalueen 58:n (Liikenneväylät ja -alueet) käyttötalouteen vuodelle 2025.

Äänestykset

JAA käsittely jatkuu

Ei palautetaan valmisteluun

Jaa

Tapio Kylä-Heiko
Tuomas Vuorio
Pertti Pokki
Katri Jalonen
Tanja Raisto-Elo
Susanna Saari
Heikki Peltola
Oskari Pilppula
Pertti Kerttula
Jarkko Männistö
Frans Rantapere
Paula Elo
Pekka Kuusisto
Santeri Laaksonen
Ilmari Vuorela
Riikka Saarela
Pauliina Uusikartano
Joonas Rinne
Jussi Perkkola
Jukka Alkio
Katja Ukkonen
Jari Kiveinen
Viktoria Hulenکو
Mika Kinnala

Ei

Janne Kuusisto
Juha Raittinen
Irina Tsabanova
Tiina Saari
Virve Aho
Nina Arokoivu
Riikka Wessman

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tiina Saari, Virve Aho, Jussi Perkkola ja Janne Kuusisto.



Puheenvuorossaan Saari esitti seuraavaa: veteraanikiven siirto palautetaan valmisteluun ja kaupunki aloittaa asiasta neuvottelun Laitilan seurakunnan kanssa veteraanikiven sijoittamisesta kirkkopuistoon. Valtuutetut Aho ja Janne Kuusisto kannattivat Saaren tekemää palautusehdotusta.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiassa oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että käsittely jatkuu.

Seuraavaksi puheenvuoron käyttivät valtuutetut Mika Kinnala, Tuomas Vuorio, Jari Kiveinen, Santeri Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula.

Todettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tiedoksi

Taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 230, 06.10.2025
Kaupunginhallitus, § 242, 20.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 85, 27.10.2025

§ 85

Laitilan sosiaali- ja terveystalvluukiinteistö Oy:n perustaminen

LAI Dno-2025-679

Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestysluonnos_sotekiinteistöt

Oheismateriaali

1 Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaiheet

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616 /2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta on yhtiöitettävä.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) on päättänyt, että se ei käytä siirtymäajan lopun eli vuoden 2026 vuokrausoptiota muiden sote-kiinteistöjen kuin Palke 7 osalta. Kaupungilla on Palke 7 lisäksi kolme sote-kiinteistöä, joissa Varha on tällä hetkellä vuokralla. Näitä ovat Terveystakeskus, Kaukolankoti ja Paloasema. Lisäksi Varha vuokraa toimitiloja myös mm. kouluista ja kaupungintalolta. Varha vuokraa sote-kiinteistöt 31.12.2025 asti lakisääteisillä vuokrasopimuksilla. Poikkeuksena on paloaseman vuokrasopimus, joka on siirtynyt Varhalle Turun kaupungin hallinnoimalta Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta.

Siirtymäkauden jälkeen kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamia tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiöitettävä.

On tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö, joka joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja vuokraa niitä hyvinvointialueelle. Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen Varhalle tai muille toimijoille. Kaupunki neuvottelee Varhan kanssa tulevasta vuokrasopimuksista syksyn aikana. Tässä vaiheessa ei ole vielä täyttä varmuutta siitä, missä kiinteistöissä, rakennuksissa ja tiloissa Varha jatkaa. Ainoastaan Palke 7 osalta Varha on päättänyt ottaa käyttöön 2026 vuokrausoption. Kaukolankodin vuokrasopimusta Varha ei nykytiedon mukaan aio jatkaa enää sen jälkeen, kun uusi palvelukeskus valmistuu arviolta kesällä 2026. Näin ollen Kaukolankoti jää yhtiöittämisen ulkopuolelle.



Neuvotteluiden jälkeen yhtiön tarkempi rakenne, sekä yhtiöön siirrettävät rakennukset, tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn. Maaomaisuutta ei ole tarkoitus siirtää perustettavaan yhtiöön, vaan yhtiö solmii maavuokrasopimuksen kaupungin kanssa. Yhtiön nimeksi ehdotetaan Laitilan sosiaali- ja terveysterveystoimintat Oy:tä, jonka toimiala on omistaa, hallita, markkinoida, vuokrata ja myydä Laitilan kaupungin alueella rakennuksia ja tiloja.

Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Laitilan kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraalisuuden ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) Laitilan kaupunki perustaa Laitilan sosiaali- ja terveysterveystoimintat Oy -nimisen yhtiön.
- 2) valtuutetaan kaupunginjohtaja sekä talousjohtaja tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.
- 3) kaupunginjohtaja voi tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.
- 4) kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään yhtiölle siirtyvät kohteet sekä muista yksityiskohdista, jotta lainsäädännön vaatima sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen voidaan toteuttaa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa perustettavan yhtiön hallitukseen valittavat jäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin muilta osin, mutta kaupunginhallitus siirsi perustettavan yhtiön hallitusjäsenien nimeämisen seuraavaan kokoukseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 242

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.10.2025 esittää kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki perustaa Laitilan sosiaali- ja terveysterveystoimintat Oy -nimisen yhtiön. Samalla kaupunginhallitus kuitenkin päätti siirtää perustettavan yhtiön hallitusjäsenien nimeämisen seuraavaan kokoukseen.



Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon.

Konserniohjeen mukaisesti: *"Yhteisön hallituksen tehtävänä on edistää yhteisön etua. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus (kuntalaki 47 §).*

Kaupungin nimetessä jäseniä yhteisöjen hallitukseen kiinnitetään huomiota siihen, että hallituksen kokoonpanon tulee olla taustaltaan ja osaamiseltaan monipuolinen siten, että hallituksella on yhteisön toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus ja kyky toimitusjohtajan ohjaamiseksi sekä yhteisön kehittämiseksi sille asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Hallitusjäsenehdokkaiksi nimetään molempia sukupuolia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tytär- tai osakkuusyhteisön hallituksen jäsenellä on velvollisuus aktiivisesti seurata yhtiön toimintaa ja päätöksentekoa. Se toimitella tai viranhaltija, joka nimeää yhtiökokous- tai hallitusedustajan, voi vaatia tarvittaessa jäseneltä selontekoa yhteisön asioista.

Tytär- tai osakkuusyhteisön hallituksen jäsenellä on velvollisuus hankkia tehtävän edellyttämä asianmukainen koulutus (esimerkiksi Kunnallinen hallitusosaja tai Hyväksytty hallituksen jäsen) ja osallistua kaupungin järjestämään koulutukseen.

Kaupungin edustajan on toimittava yhteisön toimielimessä siten, että tytäryhteisön toiminta vastaa kaupungin tavoitteita ja että kaupunki ja tytäryhteisöt toimivat yhteistyössä. Toimielimen jäsenen tulee toiminnassaan ottaa huomioon konsernin kokonaisuus tytäryhteisöjen edun ohella.

Hallituksen jäsenen on oltava aidosti riippumaton yhteisöstä. Toimitusjohtaja ei voi toimia yhtiön hallituksen jäsenenä."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää jäsenet perustettavan sote-kiinteistöyhtiön hallitukseen toimikaudeksi 2025–2027.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi jäseniksi perustettavaan sote-kiinteistöyhtiön hallitukseen toimikaudeksi 2025–2027 seuraavat henkilöt: Pekka Kuusisto, Tanja Raisto-Elo, Hanna Lahtonen ja Frans Rantapere.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 85

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi



Liitteet

1 Yhtiöjärjestysluonnos_sotekiinteistöt

Oheismateriaali

1 Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaiheet

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

- 1) Laitilan kaupunki perustaa Laitilan sosiaali- ja terveystaloustoimintat Oy -nimisen yhtiön.
- 2) valtuutetaan kaupunginjohtaja sekä talousjohtaja tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.
- 3) kaupunginjohtaja voi tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.
- 4) kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään yhtiöille siirtyvät kohteet sekä muista yksityiskohdista, jotta lainsäädännön vaatima sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen voidaan toteuttaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 211, 22.09.2025
Kaupunginhallitus, § 236, 20.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 86, 27.10.2025

§ 86

Myyntitarjous kiinteistöstä 400-419-3-27

LAI Dno-2025-583

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Kiinteistön omistaja on jättänyt kaupungille myyntitarjouksensa tilasta 400-419-3-27. Kiinteistöllä on kaksi purkukuntoista rakennusta, joista päärakennuksessa toimi aikoinaan Muoti Tupa-niminen liike. Kyseisellä alueella on voimassa 3.3.2004 vahvistettu keskustan asemakaava ja asemakaavan muutos, jossa ko. kiinteistölle on osoitettu merkintä AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Rakennusoikeudeksi on määritelty 890 m² ja maksimikerroskorkeudeksi 3.

Kiinteistöä esitetään kaupungille ostettavaksi 100 000 €:n kauppahintaan. Myyjä sitoutuu purkamaan kiinteistön molemmat rakennukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistöä 400-419-3-27 koskevan myyntitarjouksen 100 000 €:n kauppahintaan.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että osallisuusjäävinä esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui Frans Rantapere.

Keskustelun kuluessa jäsen Jukka Alkio ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Jäsenet Katri Jalonen, Pertti Kerttula ja Ilmari Vuorela sekä puheenjohtaja Tanja Raisto Elo kannattivat palauttamisehdotusta. Valmistelussa toivotaan tuotavaksi kaupunginhallitukselle nähtäväksi mm. havainnekuva rakennuksesta sekä piha- ja parkkialueesta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Esteellisyys

Frans Rantapere



Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Asemapiirros ARK16719-1_(08042016)

Kaupunginhallitus palautti uudelleen valmisteluun kiinteistöstä 400-419-3-27 esitetyn myyntitarjouksen hyväksymistä koskevan esityksen ja edellytti, että tuodaan kaupunginhallitukselle nähtäväksi mm. havainnekuva rakennuksesta sekä piha- ja parkkialueesta. Estyslistan liiteaineistona on yksi vaihtoehto kiinteistön toteutusmahdollisuuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistöä 400-419-3-27 koskevan myyntitarjouksen 100 000 €:n kauppahintaan, mikä sisältää myös kiinteistöllä olevien rakennusten purkamisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 86

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Asemapiirros ARK16719-1_(08042016)

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistöä 400-419-3-27 koskevan myyntitarjouksen 100 000 €:n kauppahintaan, mikä sisältää myös kiinteistöllä olevien rakennusten purkamisen.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Tanja Raisto-Elo.

Puheenvuorossaan Raisto-Elo esitti asian palauttamista valmisteluun.



Puheenjohtajan tiedusteltua valtuuston yksimielisyyttä asian palauttamisesta ja todettua keskustelun päättyneeksi, hän totesi, että valtuusto oli yksimielisesti päättänyt palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että osallisuusjäävinä esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui Frans Rantapere.

Esteellisyys

Frans Rantapere



§ 87

Kokoomuksen valtuustoaloite koskien Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä

LAItno-2025-715

Kaupunginvaltuutettu Heikki Peltola esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Elinvoiman lisääminen

Kokoomuksen valtuustoryhmä teki 23.9.2024 valtuustoaloitteen Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä. Nyt on runsas vuosi kulunut ja mitään suurempaa edistymistä ei ole tapahtunut. Ennemmin tilanne on pysynyt ennallaan tai jopa taantunut.

Teemme Laitilan elinvoiman vahvistamiseksi aloitteen, jonka tavoitteena on vahvistaa yritysten toimintaedellytyksiä sekä lisätä Laitilan elinvoimaa erilaisten hankkeiden, työkalujen ja edunvalvonnan avulla.

Teemme aloitteen elinvoimatutkan käyttöönottamisesta. Elinvoimatutka on Suomen Kasvukäytävän uusi itsearviointiväline, joka auttaa kuntaa ja kunnan päättäjiä arvioimaan elinvoiman nykytilaa ja tulevaa vaikuttavuutta. Tällä tutkalla voidaan kehittää strategiatyötä, tunnistaa vahvuuksia ja löytää yhteisiä kehittämiskohteita, jotka vahvistavat kunnan elinvoimaa ja kilpailukykyä.

Suomen kasvukäytävä sijoittuu maantieteellisesti välille Helsinki-Seinäjoki. Se on elinvoiman ja kasvun ydinalue. Tällä alueella yrittäjäyys, moninainen osaavuus sekä tiivis yhteistyö tukevat kestävä kehitystä ja kasvua. Kasvukäytävällä panostetaan aktiivisesti elinkeinojen ja asuin ympäristöjen kehittämiseen sekä tietysti sujuviin yhteyksiin.

Myös meidän pitäisi vahvistaa innovatiivisia kehityshankkeita, monialaista osaamista sekä hyödyntää paikallisyhteisöjen ketteryttä. Tässä suurena apuna olisi meidän nahdäksemme elinvoimatutkan käyttöönotto.

Näin meidänkin alueestamme voisi muodostua merkittävä talouden ja elinvoiman keskittymä, jossa suuret ja pienetkin toimijat voisivat menestyä."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



Kunnallisvalitus

§84, §85

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku, käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku ja sähköposti turku.hao@oikeus.fi



Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§79, §80, §81, §82, §83, §86, §87

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.